



ที่ กบ ๐๐๒๓.๔/ว ๑๙๕๕

ศาลากลางจังหวัดกระบี่
๙/๑๐ ถนนอุตรกิจ กบ ๘๑๐๐๐

๑๑ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง เขตเพลิงไหม้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่ และนายกเทศมนตรีเมืองกระบี่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๙๗๘

ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า ได้รับแจ้งจากกรมโยธาธิการและผังเมืองว่า ปัจจุบันองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้-พ.ศ.-๒๕๕๓ กล่าวคือ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ซึ่งเข้าลักษณะเป็นเขตเพลิงไหม้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องเสนอความเห็นว่าจะปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ดังกล่าวหรือไม่ เพื่อให้คณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณาดำเนินการ ซึ่งตามมาตรา ๕๘ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้กำหนดให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องเสนอความเห็นพร้อมด้วยแผนที่สังเขปแสดงแนวเขตเพลิงไหม้ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ แต่กรมโยธาธิการและผังเมืองได้รับหนังสือจาก องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นล่วงพ้นกำหนดเวลาตามที่กฎหมายกำหนดทำให้ไม่สามารถดำเนินการตาม ที่กฎหมายกำหนดได้

ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จังหวัดกระบี่จึงขอความร่วมมือให้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและดำเนินการต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายสาโรจน์ ไชยมาตร)

ท้องถิ่นจังหวัดกระบี่ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์
โทร./โทรสาร ๐ ๗๕๖๑ ๑๙๑๐

ศาลากลางจังหวัดกระบี่

เลขรับ.....๕๐๖๒.....

วันที่.....๗ เม.ย. ๒๕๖๕.....

เวลา.....



ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๙๗๗๘

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ถนนนครราชสีมา กทม. ๑๐๓๐๐

สำนักทะเบียนจังหวัดกระบี่

เลขที่ ๐๐๒๐๖๑

วันที่.....๗ เม.ย. ๒๕๖๕.....

เวลา.....๖๕

๕ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง เขตเพลิงไหม้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๗๑๐/๓๗๐๓ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับแจ้งจากกรมโยธาธิการและผังเมืองว่า ปัจจุบันองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ. ๒๕๔๓ กล่าวคือ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ซึ่งเข้าลักษณะเป็นเขตเพลิงไหม้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องเสนอความเห็นว่าจะปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ดังกล่าวหรือไม่เพื่อให้คณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณาดำเนินการ ซึ่งตามมาตรา ๕๘ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้กำหนดให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องเสนอความเห็นพร้อมด้วยแผนที่สังเขปแสดงแนวเขตเพลิงไหม้ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้ แต่กรมโยธาธิการและผังเมืองได้รับหนังสือจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นล่วงหน้ากำหนดเวลาตามที่กฎหมายกำหนดทำให้ไม่สามารถดำเนินการตามที่กฎหมายกำหนดได้

ในการนี้ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป รายละเอียดปรากฏตาม QR Code ท้ายหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประยูร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒
โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน นายรุติศักดิ์ วัฒนายน





ที่ มท ๐๗๑๐/๓๗๐๓

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ.....15862
วันที่ 25 มี.ค. ๒๕๕5
เวลา.....

กรมโยธาธิการและผังเมือง
ถนนพระรามที่ ๖ เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๕

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
เลขรับ.....888
วันที่ ๒๕ มี.ค. ๒๕๖๕
เวลา.....13.18 น.

เรื่อง เขตเพลิงไหม้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๕/ว ๑๒๑๑ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๕๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้
พ.ศ. ๒๕๔๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้แจ้งผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัดให้กำชับ
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ต้องปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
และระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ. ๒๕๔๓
โดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโยธาธิการและผังเมืองขอเรียนว่า ปัจจุบันยังปรากฏว่า มีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่ง
ไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว (สิ่งที่ส่งมาด้วย)
กล่าวคือ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ซึ่งเข้าลักษณะเป็นเขตเพลิงไหม้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร องค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นต้องเสนอความเห็นว่าจะปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ดังกล่าวหรือไม่เพื่อให้คณะกรรมการควบคุมอาคาร
พิจารณาดำเนินการ ซึ่งตามมาตรา ๕๘ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้กำหนดให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น
ต้องเสนอความเห็นพร้อมด้วยแผนที่สังเขปแสดงแนวเขตเพลิงไหม้ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารภายใน ๑๕ วัน
นับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้ แต่กรมโยธาธิการและผังเมืองได้รับหนังสือจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นล่วงหน้ากำหนดเวลา
ตามที่กฎหมายกำหนด ทำให้ไม่สามารถดำเนินการตามที่กฎหมายกำหนดได้ กรมโยธาธิการและผังเมืองจึงขอความร่วมมือ
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกำชับให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
รวมทั้งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ. ๒๕๔๓
โดยเคร่งครัดอีกครั้งหนึ่ง จะขอบคุณ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุเมธ มีนภา)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๒๖
โทรสาร ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๔๗

ด.ท.ศ.
ศิริวิทย์
๒๕/๓/๕๕

กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒
เลขรับ.....942
วันที่ ๒๕ มี.ค. ๒๕๖๕
เวลา.....13.50 น.

ระเบียบกระทรวงมหาดไทย

ว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้

พ.ศ. ๒๕๔๓

โดยที่ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ. ๒๕๐๗ ได้ใช้บังคับมาเป็นเวลานานแล้ว ข้อกำหนดบางประการจึงไม่สอดคล้องกับกฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๐ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ ประกอบกับมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๔๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย กระทรวงมหาดไทย จึงออกระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ. ๒๕๔๓”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการปฏิบัติในการควบคุมการก่อสร้างในเขตเพลิงไหม้ พ.ศ. ๒๕๐๗

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“เขตเพลิงไหม้” หมายความว่า บริเวณที่เกิดเพลิงไหม้อาคารตั้งแต่สามสิบ หลังคาเรือนขึ้นไป หรือมีเนื้อที่ตั้งแต่หนึ่งไร่ขึ้นไป รวมทั้งบริเวณที่อยู่ติดต่อกภายใน ระยะสามสิบเมตรโดยรอบบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ด้วย

“เริ่มต้นดำเนินการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้” หมายความว่า การเริ่มต้นดำเนินการ จ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน หรือดำเนินการอย่างหนึ่ง อย่างใดอันมีลักษณะเป็นการแสดงอย่างชัดเจนว่าจะดำเนินการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ โดยการดำเนินงานดังกล่าวต้องเป็นงานในลักษณะที่เห็นเป็นรูปธรรมเด่นชัด

ข้อ ๕ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณใด ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศ เขตเพลิงไหม้พร้อมทั้งห้ามมิให้ผู้ใด ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้าย อาคารในเขตเพลิงไหม้ เว้นแต่การดัดแปลง หรือซ่อมแซมอาคารเพียงเท่าที่จำเป็น เพื่ออยู่อาศัยหรือใช้สอยชั่วคราว

ข้อ ๖ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาและมีความเห็นว่าสมควรจะมีการปรับปรุง เขตเพลิงไหม้หรือไม่ โดยคำนึงถึงประโยชน์ในการป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร และภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้ ให้เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นเสนอความเห็นดังกล่าว พร้อมด้วยแผนที่สังเขปแสดงแนวเขตเพลิงไหม้ ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร ณ กรมโยธาธิการ เพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ในกรณีที่เขตเพลิงไหม้อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นมากกว่า หนึ่งท้องที่ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่เกี่ยวข้องร่วมกันพิจารณาและเสนอความเห็น

ข้อ ๗ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจัดทำข้อมูลและรายละเอียดประกอบการ เสนอความเห็นต่อคณะกรรมการควบคุมอาคาร ดังนี้

(๑) วัน เวลา และสถานที่ที่เกิดเพลิงไหม้ ลักษณะอาคาร จำนวนอาคาร และเนื้อที่บริเวณที่ถูกเพลิงไหม้ สภาพและขนาดของถนนที่สามารถเข้าไประงับอัคคีภัย พร้อมทั้งระบุให้ชัดเจนว่าสมควรจะปรับปรุงเขตเพลิงไหม้หรือไม่ ตามแบบท้ายระเบียบนี้

(๒) ในแผนที่บริเวณเพลิงไหม้ให้ระบายด้วยสีแดง ส่วนบริเวณที่อยู่ติดต่อกายในระยะสามสิบเมตรโดยรอบบริเวณเพลิงไหม้ให้ระบายด้วยสีเหลือง และให้ขยายบริเวณเพลิงไหม้ให้มีมาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ : ๕๐๐ โดยการดำเนินการดังกล่าว อาจนำแผนผังที่ใช้ในการเก็บภาษีโรงเรือน หรือแผนที่ผังเมืองรวมของราชการส่วนท้องถิ่นนั้นมาเป็นแบบ

ข้อ ๘ ในกรณีที่คณะกรรมการควบคุมอาคารพิจารณาความเห็นของเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว มีมติไม่ปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ ให้คณะกรรมการควบคุมอาคารเสนอความเห็นดังกล่าวพร้อมทั้งข้อสังเกตต่อรัฐมนตรี เพื่อสั่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศให้ประชาชนในเขตเพลิงไหม้ทราบว่า จะไม่มีการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ประกาศไม่ปรับปรุงเขตเพลิงไหม้แล้ว ให้การห้ามตามข้อ ๕ เป็นอันยกเลิก

ประกาศดังกล่าวให้ประกาศไว้ ณ สำนักงานของราชการส่วนท้องถิ่นนั้น และบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้

ข้อ ๙ ในกรณีที่คณะกรรมการควบคุมอาคาร พิจารณาความเห็นของเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว มีมติให้ปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ ให้คณะกรรมการควบคุมอาคารเสนอความเห็นดังกล่าว พร้อมทั้งข้อสังเกตต่อรัฐมนตรี เพื่อสั่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศให้ประชาชนในเขตเพลิงไหม้ทราบว่า จะมีการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ประกาศปรับปรุงเขตเพลิงไหม้แล้ว ให้การห้ามตามข้อ ๕

ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปอีกเป็นเวลาหกสิบวัน นับแต่วันที่มิประกาศปรับปรุงเขตเพลิงไหม้นั้น และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นส่งสำเนาประกาศปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ไปที่สำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคารด้วย

ประกาศดังกล่าวให้ประกาศไว้ ณ สำนักงานของราชการส่วนท้องถิ่นนั้น และบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่เกิดเพลิงไหม้

ข้อ ๑๐ ให้สำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคารจัดทำแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้เสนอต่อรัฐมนตรี เพื่อประกาศใช้บังคับแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ในราชกิจจานุเบกษาภายในกำหนดเวลาหกสิบวันนับแต่วันที่มิประกาศปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ ตลอดจนให้คำแนะนำเกี่ยวกับการปฏิบัติแก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นและประชาชนในเขตเพลิงไหม้

การดำเนินการในเรื่องดังกล่าว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานตามสมควรและต้องร่วมประชุมชี้แจงแก่คณะกรรมการควบคุมอาคารด้วย

ข้อ ๑๑ เมื่อมิประกาศใช้บังคับแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้แล้ว ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศแจ้งให้ทราบว่า ห้ามมิให้ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารในเขตตามแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ให้ผิดไปจากที่กำหนดในแผนผังนั้น และบรรดาใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๕ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ที่ได้ออกไว้ก่อนวันที่ประกาศใช้บังคับแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ซึ่งขัดกับแผนผังดังกล่าวให้เป็นอันยกเลิก

ข้อ ๑๒ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นเริ่มต้นดำเนินการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ตามประกาศใช้บังคับแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ตามข้อ ๑๑ ภายในสองปี นับแต่วันใช้บังคับประกาศดังกล่าว

ในกรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการเวนคืนที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ใด เพื่อให้ประโยชน์ตามที่กำหนดในแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนก่อนเริ่มต้นดำเนินการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ โดยกำหนดตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินที่ใช้บังคับอยู่ในวันที่มีประกาศปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ แต่ถ้าไม่สามารถจ่ายเงินค่าทดแทนได้ภายในสองปีนับแต่วันใช้บังคับประกาศดังกล่าว ให้กำหนดตามราคาประเมินทุนทรัพย์ดังกล่าวที่ใช้บังคับอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีที่มีการจ่ายเงินค่าทดแทน

ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้เริ่มต้นดำเนินการปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๑๓ ในกรณีมีความจำเป็นต้องจัดให้ได้มาซึ่งที่ดิน หรืออสังหาริมทรัพย์ใด เพื่อให้ประโยชน์ตามที่กำหนดในแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ ให้ดำเนินการเวนคืนที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์นั้น โดยให้นำกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์มาใช้บังคับโดยอนุโลม

การดำเนินการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนตามแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ตามวรรคหนึ่งให้เป็นหน้าที่ของจังหวัด โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องเป็นผู้มีหน้าที่ติดต่อประสานงาน

ข้อ ๑๔ ในการปักหมุด วางแนว ตามแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงไหม้ให้เป็นหน้าที่ของเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยอยู่ในการกำกับดูแลของกรมโยธาธิการ

ข้อ ๑๕ การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รวมทั้งการจ่ายเงินค่าทดแทนที่ดินตามแผนผังปรับปรุงเขตเพลิงใหม่ให้เป็นอำนาจ และหน้าที่ของเจ้าพนักงานท้องถิ่นและหรือเจ้าหน้าที่เวนคืนแล้วแต่กรณี

หากท้องถิ่นไม่มีเงินค่าทดแทนตามวรรคหนึ่ง ให้กรมการปกครองตั้งงบประมาณ
ในส่วนนี้ให้แก่ท้องถิ่น เว้นแต่กรุงเทพมหานครให้ตั้งงบประมาณในส่วนนี้เอง

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๓

พินิจ จารุสมบัติ

รัฐมนตรีช่วยว่าการ ฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ข้อมูลประกอบการพิจารณาเขตเพลิงไหม้

๑. เพลิงไหม้ที่.....
.....
๒. เพลิงไหม้เมื่อ.....
๓. เนื้อที่บริเวณเพลิงไหม้ จำนวน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา (พื้นที่อาคารที่ถูกเพลิงไหม้)
๔. พื้นที่เขตเพลิงไหม้ จำนวน ไร่ งาน ตารางวา (พื้นที่อาคารที่ถูกเพลิงไหม้ (สีแดง) + พื้นที่โดยรอบในระยะ ๓๐.๐๐ เมตร จากบริเวณที่ถูกเพลิงไหม้ (สีเหลือง))
๕. อาคารที่ถูกเพลิงไหม้ จำนวน.....หลัง
 - บ้าน.....หลัง เรือนแถว/ตึกแถว.....ห้อง
ชนิด อาคาร.....ประเภท อาคารอยู่อาศัย.....ชั้น สภาพ
 - ร้าน/โรง/.....หลัง คลังสินค้า.....ห้อง
ชนิด อาคารโครงสร้าง.....ประเภทสภาพ
 - สำนัก/สถาน.....หลัง สิ่งก่อสร้างอื่นๆหลัง
ชนิด อาคารประเภท สภาพ
๕. รายละเอียดอาคารภายในระยะ ๓๐.๐๐ เมตร โดยรอบบริเวณเพลิงไหม้ (อาคารที่ไม่ได้ถูกเพลิงไหม้)
 - บ้าน.....หลัง เรือนแถว/ตึกแถว.....ห้อง
ชนิด อาคาร.....ประเภท อาคารอยู่อาศัย.....ชั้น สภาพ
 - ร้าน/โรง/.....หลัง คลังสินค้า.....ห้อง
ชนิด อาคารโครงสร้าง.....ประเภทสภาพ
 - สำนัก/สถาน.....หลัง สิ่งก่อสร้างอื่นๆหลัง
ชนิด อาคารประเภท สภาพ
๖. บริเวณเพลิงไหม้อยู่ห่างจากที่ตั้งของสถานีดับเพลิง ประกอบด้วย
 - สถานีดับเพลิง.....
ระยะห่าง กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางถึงบริเวณเพลิงไหม้ประมาณ นาที
 - สถานีดับเพลิง.....
ระยะห่าง กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางถึงบริเวณเพลิงไหม้ประมาณ นาที
๗. รายละเอียดการดับเพลิง
 - ควบคุมเพลิงได้ภายในวงจำกัด เวลา น. (ใช้ระยะเวลา ชั่วโมง จากเวลาเกิดเหตุ)
 - เพลิงสงบลงเวลาประมาณ น. (ใช้ระยะเวลา ชั่วโมง จากเวลาเกิดเหตุ)
๘. รายละเอียดสภาพทาง ถนน ตรอก/ซอย แม่น้ำ คู ลำราง คลองธรรมชาติ ที่สาธารณะ ป่าสงวน นิคมทางรถไฟ และอื่นๆ ในเขตเพลิงไหม้
 - เขตทางหลวงแผ่นดิน/ทางหลวงเทศบาล/ทางหลวงสุขาภิบาล/ทางหลวงชนบท /ทางหลวงพิเศษ กว้าง เมตร
 - โครงข่ายตรอก/ซอย/ในเขตเพลิงไหม้ออกสู่ถนนภายนอก มีลักษณะ
 - ความกว้างผิวจราจร เมตร ทางเท้า/ไหล่ทาง เมตร
 - วัสดุผิวจราจร
 - ระบบประปา/ไฟฟ้า/โทรศัพท์ มีหรือไม่
๙. สภาพการจราจรความสะดวกในการสัญจร การป้องกันและเข้าระงับอัคคีภัย

๑๐. การเว้นที่ว่างเพื่อสาธารณะทางราชการ หรือของส่วนบุคคล สำหรับการพักผ่อน/การท่องเที่ยวการกีฬา
.....
 ๑๑. เส้นทางการคมนาคมจากถนนสายหลักถึงเขตเพลิงไหม้ เมตร หรือสถานที่สำคัญของท้องถิ่นถึงเขตเพลิงไหม้.....เมตร
 - นำแผนที่การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
 - หรือแผนที่อื่นประกอบ
 ๑๒. แผนที่ปูโหนด แผนที่ภายในเขตเพลิงไหม้และบริเวณใกล้เคียง
 ๑๓. รายชื่อและความคิดเห็นของเจ้าของที่ดิน (ผู้ถือกรรมสิทธิ์ หรือผู้ร่วมถือกรรมสิทธิ์)
(ถ้าความคิดเห็นไม่เป็นเอกฉันท์ให้จัดแยกความคิดเห็นนั้น)
 ๑๔. ความคิดเห็นของเจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่น ให้อ้างอิงหนังสือของท้องถิ่นแจ้งถึงสำนักงานคณะกรรมการควบคุมอาคาร กรมโยธาธิการและผังเมือง.....
 ๑๕. การใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตเพลิงไหม้ และบริเวณใกล้เคียงตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กำหนดเป็นพื้นที่สี.....หรือที่ดินประเภท.....ห้ามประกอบกิจการอะไรบ้าง.....
ภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้แล้วอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้จะสามารถขออนุญาตก่อสร้างอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในที่ดินบริเวณดังกล่าวได้หรือไม่ เพราะเหตุใด.....
 ๑๖. แนวโน้มการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคตในเขตเพลิงไหม้และบริเวณใกล้เคียง
.....
 - รายละเอียดความเจริญของชุมชน
 - ความเป็นธรรมในสังคม เมื่อปรับปรุงแล้วประชาชนใช้ประโยชน์ได้
 ๑๗. ข้อบัญญัติท้องถิ่น เขตควบคุมอาคาร
 ๑๘. การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การสถาปัตยกรรม โบราณสถาน การสาธารณสุข ในเขตเพลิงไหม้และบริเวณใกล้เคียง
 - การระบายน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย/การกำจัดมลภาวะ/แหล่งน้ำที่ใช้ในการดับเพลิง
.....
 - การอนุรักษ์สถาปัตยกรรม/สิ่งแวดล้อม
.....
 - อาคารถาวร และอื่นๆ
๑๙. ภาพถ่ายเขตเพลิงไหม้ และบริเวณใกล้เคียง (แสดงสภาพถนนเข้า-ออก สภาพความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม)